

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-59/14**

Dužnik: **DOMUS JADRAN d.o.o. u stečaju, Poreč, Mate Vlašića 47a  
OIB: 28591266562**

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 11. rujna 2020. godine do 17. prosinca 2020.g.**

**1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:**

1. Stečajni upravitelj je dana 22. rujna 2020.g. zaprimio Opomenu od Porezne uprave, Područni ured Pazin na iznos od 8.095,91 kn te je dostavljeno očitovanje na zaprimljenu opomenu i zahtjev za usklađenjem duga.

Osnov navedenog dugovanja su zakonske kamate na račune koji je raniji stečajni upravitelj na ime zakupa izdao i to trgovačkom društvu CHILIKIN d.o.o., račun br.10/P1/1 na iznos od 40.029,00 kn u koji iznos je uključen PDV u visini od 8.005,00 kn, trgovačkom društvu MILES d.o.o., račun br.8/P1/1 na iznos od 119.577,25 kn u koji iznos je uključen PDV u visini od 27.915,45 kn, I trgovačkom društvu MARIYAM d.o.o., račun br.9/P1/1 na iznos od 15.955,50 kn u koji iznos je uključen PDV u visini od 3.191,10 kn. Preuzimanjem dužnosti stečajnog upravitelja stornirala sam navedene račune ali nikada od navedenih trgovačkih društva nisam dobila suglasnot za storniranjem te dugovanje i dalje postoji.

Naime, trgovačka društva kojima su izdani računi na ime zakupa nisu imali potpisane ugovore o zakupu niti prije otvaranja stečajnog postupka niti nakon što je stečajni postupak otvoren te sam zbog navedenog i stornirala izdane račune. Dana 25.11.2020.g. Porezna uprava se očitovala da temeljem članka 33. st.7. Zakona o PDV-u dug se ne može stornirati.

2. Stečajni upravitelj je dana 01. prosinca 2020.g. od Trgovačkog suda u Rijeci, zaprimio tužbu radi isplate, koju je trgovačko društvo MILES d.o.o. podnijelo protiv stečajnog dužnika radi isplate iznosa od 405.250,00 kn s osnova ostvarene najmanine koju je stečajni dužnik po tužitelju stekao bez valjana osnova. Stečajni dužnik će u ostavljenom roku dostaviti odgovor na tužbu po punomoćniku osporavajući i osnovanost i visini tužbe i postavljenog tužbenog zahtjeva.

**3.** Stečajni upravitelj je zaprimio više e mailova od strane punomoćnika trgovačkog društva MILES d.o.o. kojim se traži od stečajnog upravitelja izdavanje računa za nekretnine koje je trgovačko društvo MILES d.o.o. steklo sudskim putem te se upisalo kao vlasnik određenih suvlasničkih dijelova.

Trgovačko društvo MILES d.o.o. se obratilo i Poreznoj upravi, Područni ured Pazin glede izdavanja računa za ostvareni promet nekretnina te je stečajni upravitelj zaprimio dopis od Porezne uprave dana 13.10.2020.g. kojim se traži da se dostavi Poreznoj upravi račun za ostvareni promet nekretnina stečajnog dužnika. Dana 19.10.2020.g. Poreznoj upravi sam dostavila svoje očitovanje glede problematike izdavanja računa.

Punomoćnik trgovačkog društva MILES d.o.o. je dostavio revizijsko mišljenje stečajnom upravitelju s traženjem da se izda račun. No, s obzirom na izneseno od strane revizora i dalje sam mišljenja da revizor nije razjasnio problematiku izdavanja računa.

### **1.2. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka:**

Stečajni postupak će se moći zaključiti tek po unovčenju nekretnina koje čine stečajnu masu, koja je u izvješću od dana 06. ožujka 2020.g. detaljno opisano s obzirom na pravomoćne prvostupanjske odluke, posl.br. P-499/20.

## **2. STANJE STEČAJNE MASE**

### **2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona**

U prethodnom izvješću od dana 06. ožujka 2020.g. sam navela i opisala svu imovinu koja predstavlja stečajnu masu stečajnog dužnika.

### **2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase**

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

### **2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase**

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

### **2.4. Razlučna prava**

Sva razlučna prava kao i razlučni vjerovnici na nekretninama te iznosi osigurani razlučnim pravom potanko su objašnjeni u prethodnim izvješćima.

### **2.5. Izlučni vjerovnici**

U prethodnom izvješću od dana 06. ožujka 2020.g. sam dostavila odluku prvostupanjskog i drugostupanjskog suda kojim je izlučni zahtjev trgovačkog društva MILES d.o.o. temeljem sudske odluke utvrđen osnovanim.

## **2.6. Vjerovnici stečajne mase**

Izvjesni vjerovnici stečajne mase biti će knjigovodstveni servis na ime vođenja poslovnih knjiga, a čiji troškovi se podmiruje djelomično kako se ostvaruje priliv novčanih sredstava. Tako je stečajni upravitelj podmirio troškove knjigovodstva do kraja 2017.g. u iznosu od 18.000,00 kn te troškove sudskog postupka posl.br. P-499/2016. Troškovi odvjetnika stečajnog dužnika podmirit će se po okončanju stečajnog postupka.

## **2.7. Podaci o namirenju diobama**

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, preostalih obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

## **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

### **3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju**

Stečajna upraviteljica će aktivno sudjelovati u ovršnom postupku posl.br. OVR-2713/2018 koji je nastavljen te poduzimati sve druge radnje koje se ukažu potrebnim te sudjelovati i u drugim sudskim postupcima.

U Rijeci, 17. prosinca 2020.g.

Stečajni upravitelj  
Antonela Jolić Zubčić

*U privitku:*

*-Porezna uprava Područni ured Pazin Ispostava Rovinj, Klasa: 410-20/20-01/384 od 13.10.2020.g. te očitovanje stečajnog upravitelja od dana 19.10.2020.g., kao i dopis stečajnog upravitelja Poreznoj upravi od dana 28.08.2020.g..*